Bogotá D.C., 05 de mayo 2026

OF-CS-USQ-0174

Señores:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
Atn. Mónica Jimena Guerra
Directora de interventoría
BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA

REF: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: Remisión Informe Semanal No. 14 – Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025

Cordial saludo,

En el marco del contrato de la referencia, nos permitimos presentar para su revisión y aprobación el Plan de Choque, el cual ha sido estructurado con el objetivo de mitigar las afectaciones presentadas en la ejecución de las actividades y garantizar el cumplimiento de las metas contractuales bajo condiciones técnicas, operativas y de seguridad adecuadas.Agradecemos la atención prestada al informe y quedamos atentos a sus observaciones.

Justificación Técnica de la Afectación

Durante los meses de marzo y abril de 2026, la ciudad de Bogotá ha presentado condiciones climáticas atípicas, caracterizadas por precipitaciones intensas y continuas, que han generado saturación del terreno, acumulación de agua en frentes de trabajo y pérdida de condiciones óptimas para la ejecución de actividades constructivas.

Lo anterior se encuentra soportado en reportes oficiales, en los cuales se evidencian niveles de precipitación superiores a los promedios históricos para la temporada, configurando condiciones climáticas adversas que afectan directamente la ejecución de las actividades en obra.

Estas condiciones han impactado actividades críticas tales como:

- Excavaciones
- Instalación de bordillo prefabricado A-80
- Desmonte, corte y reinstalación de adoquín
- Pintura en módulos y zonas duras
- Manejo y retiro de material de excavación

Adicionalmente, en el Parque Las Margaritas, se presenta una restricción técnica externa asociada a la dependencia de información de terceros, específicamente la definición de niveles finales de andenes por parte del contrato de intervención vial en ejecución.

A pesar de las gestiones realizadas ante la entidad para la articulación correspondiente, no ha sido posible contar con la información topográfica requerida, lo cual ha impedido el inicio de actividades dependientes como la reinstalación de adoquín, instalación de bordillos y ajustes de nivelación.

Impacto en el Cronograma y la Ejecución

Las condiciones anteriormente descritas han generado:

- Paralización parcial de frentes de trabajo
- Disminución de rendimientos frente a los valores teóricos establecidos en APU
- Reprogramación constante de actividades
- Incremento de tiempos improductivos
- Afectación en la secuencia lógica constructiva

Así mismo, se evidencia una afectación directa sobre actividades ubicadas en la ruta crítica del proyecto, comprometiendo el cumplimiento de los tiempos contractuales.

Desde el punto de vista de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la ejecución en condiciones de alta humedad y saturación del terreno incrementa significativamente los riesgos operativos, generando condiciones inseguras para el personal, razón por la cual se ha restringido la ejecución de ciertas actividades en cumplimiento de la normativa vigente.

No obstante, hemos adelantado acciones de mitigación tales como la reprogramación de actividades, priorización de frentes disponibles y control de condiciones en obra; sin embargo, dichas acciones no han sido suficientes para superar completamente las restricciones presentadas.

Justificación desde la Gerencia de Proyectos

La ejecución del proyecto ha enfrentado eventos de Riesgo Externo (Fuerza Mayor) debido a las precipitaciones atípicas registradas en marzo y abril. Desde la óptica del PMI®, estos eventos han impactado directamente la Línea Base de Tiempo, desplazando actividades que se encuentran en la Ruta Crítica (Critical Path).

Debido a que el margen de holgura de las actividades principales se ha agotado, es imperativo realizar una Reprogramación Preventiva. No actuar bajo un esquema estructurado comprometería el indicador de desempeño del cronograma (SPI - Schedule Performance Index), alejándonos de la meta contractual.

Implementación de Estrategia de Compresión: Crashing

Para recuperar el tiempo perdido sin afectar el alcance, CONTRECOL SAS ha decidido implementar una técnica de Crashing (Intensificación). En gestión de proyectos, el Crashing consiste en la adición de recursos adicionales a las actividades de la ruta crítica para acortar la duración de las mismas, buscando el equilibrio óptimo entre el incremento de costo y la reducción de tiempo.

Esta reprogramación tipo Crashing incluye:

Adición de frentes de trabajo paralelos: Se rompe la secuencia lineal en parques donde el diagnóstico ya fue aprobado, permitiendo la ejecución de ítems de obra civil de manera simultánea.

Extensión de jornadas y recursos: Incremento de cuadrillas operativas en los hitos críticos identificados en la programación adjunta (ej. cimentaciones y estructuras).

Gestión de Adquisiciones Agotable: Sincronización del flujo de compras para evitar tiempos muertos por falta de insumos, asegurando que el recurso humano intensificado sea productivo desde el primer minuto.

Soportes Técnicos

Se anexan como soporte de la presente:

- Registro fotográfico.
- Extractos de bitácora de obra
- Reportes meteorológicos oficiales correspondientes al periodo analizado, evidenciando precipitaciones superiores a los promedios históricos

Solicitud Contractual

En consideración de lo anterior, y teniendo en cuenta que las situaciones descritas corresponden a condiciones externas, imprevisibles y no imputables al contratista, nos permitimos solicitar:

- El reconocimiento del periodo comprendido entre marzo y abril como afectación en la ejecución del contrato (suspensión parcial, mayor permanencia o ajuste de plazo, según corresponda).
- El ajuste del cronograma contractual, en coherencia con las condiciones reales de ejecución y la afectación de la ruta crítica del proyecto.

Plan de Choque – Estrategia de Recuperación

Con el fin de mitigar los atrasos generados, se plantea la implementación del siguiente Plan de Choque:

a. Reprogramación técnica

- Optimización de la ruta crítica
- Ejecución simultánea de actividades no dependientes

b. Incremento de frentes de trabajo

- Apertura de múltiples zonas de intervención
- Priorización de actividades liberadas

Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se implementarán medidas reforzadas orientadas a:

- Control de zonas con presencia de agua
- Adecuación de accesos y superficies de trabajo
- Refuerzo en la supervisión SST
- Dotación adicional de elementos de protección personal

CONTRECOL
CONSTRUCTORES
S.A.S

Compromiso Contractual

Reiteramos nuestro compromiso con la correcta ejecución del contrato, garantizando que las medidas propuestas permitirán recuperar los atrasos dentro de condiciones técnicas, de calidad y seguridad adecuadas.

Agradecemos su pronta revisión y aprobación, con el fin de proceder con la implementación inmediata del plan propuesto.

Cordialmente,



Laura Geraldine Contreras Caballero
Representante Legal
CONTRECOL SAS

Calle 94 A 13-59 OFC 203 - BARRIO CHICÓ
CEL: 3209996433 – E-MAIL: contrecols@gmail.com
BOGOTÁ D.C